KOMLÓ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL
Iktató
2024. JÚN. 14
2024. JÚN 17.
13539
szám: 496 – 12
K. A.

e-papír

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:
AVDH Bélyegző
KORMÁNYZATI AZONOSÍTÁSSAL HITELESÍTVE

Azonosító:EPAPIR-20240613-12118

Küldő		**Dátum:**	2024.06.13
Viselt név:	KOVÁCS JÓZSEF MIHÁLYNÉ	**Hivatkozási szám:**	496-6/2024
Születési név:	PÁLINKÁS MÁRTA MAGDOLNA	**Azonosító:**	EPAPIR-20240613-12118
Anyja neve:	KUMLI MARGIT	**Témacsoport azonosító:**	EGYEB
Születési hely:	PÉCS III	**Témacsoport neve:**	Egyéb
Születési idő:	1959.03.09	**Ügytípus azonosító:**	EGYEB_UGY
Nem természetes személy neve:	Baranyai-Házépítő Kft	**Ügytípus neve:**	Egyéb
Nem természetes személy adószáma:	11542409		

Címzett
KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
7300, Komló
Városház tér 3

Tárgy:
levélre válasz

Tisztelt Megrendelő!

Mellékletben csatoljuk Kaptár, új Művészeti Központ garanciális javításaival kapcsolatban írt levelünket és egyben kérjük a vállalkozási szerződésben meghatározott éves felülvizsgálat időpontjának kitűzését.

Tisztelettel

Kovács Józsefné

Baranyai-Házépítő Kft

Mellékletek száma: 1

Fájlnév	Méret	Elhelyezkedés	Fájl SHA-256 lenyomata
garancialis_hibak_ja vitasa.pdf	2.6 MB	KRX/OCD/Payload/ID-2	6B6F52710AB83E73C69DB35D015BEA4B44B0AD68CBF0A748F8BBC053A056B7FB

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:
KORMÁNYZATI AZONOSÍTÁSSAL HITELESÍTETT
AVDH Bélyegző

Baranyai-Házépítő Kft
7831 Pellérd, Ipar u. 3.

Komló Város Önkormányzata

Komló

Tárgy: Kaptár, új Művészeti Központ kialakítása

Tisztelt Megrendelő!

Társaságunk a Baranyai-Házépítő Kft végezte a tárgyban megjelölt munka kivitelezését. A kivitelezés során felvett hibajegyzékben – működést nem gátló – szereplő munkák javítását az üzemeltetővel egyeztetett, az általa meghatározott időpontban végeztük a műszaki ellenőr bevonásával.

A kivitelezésre megkötött vállalkozási szerződés III. 1.) pont 4. bekezdés: Jótállás: A kötelező 36 hónap jótállás felett vállalt jótállás időtartama 24 hónap.

A 2024. április 15. napján aktualizált – már készre jelentett és elkészült hibákat is tartalmazó – hibajegyzékre az alábbi információt adjuk minden tételt érintve:

Általános észrevételek:
1. villamos és gépészeti berendezések kontrollja a fogadó felülethez:
- színház terem légbefuvójának rögzítése a terem álmennyezetének áttervezése folytán nem tud illeszkedni az álmennyezet döntött síkjához mivel a légtechnikai csövek szerelése már az álmennyezet áttervezésekor kész volt
- a nem tervezett darab számú és nagy méretű szerviz nyílások súlyuknál fogva elállnak a tartó szerkezettől
- villamos berendezések illesztését javítottuk
2. burkolat váltók felülvizsgálata és javítása megtörtént
3. gipszkarton felületek repedésének javítása: az eddig tapasztalt repedés javítása megtörtént, de az épület mozgásából eredően még repedések várhatóak. A felíratnál lévő repedés is javításra került
4. menekülési útvonal hibáját megjelölni nem tudta üzemeltető
5. külső acélszerkezetek festésének javítása megtörtént
6. melegburkolati szegélyek javítása és takarítása megtörtént, ennek átvétele már az előző jegyzőkönyvvezetés alkalmával elismerésre került
7. FMV nyilatkozat
8. csaptelepek kontrollja megtörtént, működő képesek a wc-kel egyetembe

Homlokzat
1. homlokzati felületek: párás időszakban jelentkezett a dübelek kirajzolódása, ez az idő óta nem tapasztalható. Időszakos javításoknál a homlokzat ellenőrzés megtörténik
2. déli homlokzat fölírat ékezet javítása: tervszerinti, ajánlatunk elfogadása nem történt meg

3. zsaluziák szakaszosan működnek: véleményünket továbbra is fenntartjuk, hogy a kivitelező a tervszerinti műszaki tartalmat tudja átadni, a megrendelő és az alvállalkozó közötti esetleges eltérés nem tartozik a generál kivitelező hatáskörébe.
4. fűtés külső érzékelő áthelyezésre került, megfelelően működik
5. technikai raktár ablaka: javításunk elfogadásra került
6. fák ültetése: kérjük a fa megnevezését és helyét meghatározni
7. fedett átjáró csatlakozásánál az ázás megszüntetésre került, ajtók előtti beton javítás megtörtént, csatorna kontrollja elvégzendő feladat
8. fűtési és hőszivattyú beszabályozása: kérjük a gépész műszaki állásfoglalását és a hibás készülék megnevezését

Aula

1. tetőablak javítása mely egyben cégkapun keresztül megküldött levelükre is válaszunk: nyíló részek bontása megtörtént, 2 db ablak cseréje és az összes gumitömítés cseréje elkészült. Ellenőrzésre és javításra került a tokok tömítettsége. Plusz védelemként bádogozást végeztünk. Az esetleges beázás kontrollja miatt napi kapcsolatban vagyunk üzemeltetővel, és folyamatos ellenőrzést végzünk. A beázás teljes megszűnése után az ablak nyitó motorok cseréje is megtörténi.
A hiba elhárítás ütemezését előre nem tudjuk meghatározni, mert a felmerült hibát, beázást a legrövidebb időn belül a szükséges anyag beszerzést követően az üzemeltető által meghatározott időpontban végezzük. A javítások módjának meghatározásához bevontuk a tárgyban a gyártót, beszerelőt és felülvilágítók tervezésében jártas szakembereket is.
2. alumínium bejárati ajtóknál zárszerkezet, ajtófék cseréje elkészült.
3. lépcső led világítás esetén kérjük annak dokumentálását, hogy a hiba mikor keletkezett, mert álláspontunk nem a kivitelezésünk időszakára tehető
4. üvegkorlát lábazat javítása elfogadásra került, sérülés javításra került, az elhelyezett üvegek terv szerinti kialakításuak
5. előtérben 1 db burkolat sérülését kérjük dokumentálni, mert az épület átadása előtt minden sérült lap cseréje megtörtént
6. Komló felíratnál gipszkarton repedés javítása megtörtént
7. fölrakott dekorok leesnek nem vállalásunk

102. kamaraterem

1. menekülési fénynél akkumulátor csere történt, egyetlen bejárás során sem tapasztaltuk a hibát
2. burkolat sérülésnél kérjük tisztázni a sérülés időpontját
3. színpad lépcső hibája nem feladatunk
4. szállító kocsi nem feladatunk
5. lelátó székek nem feladatunk
6. padlódoboz nem nyitható: ha a padlódoboz kb 5 cm-rel előrébb van, akkor is a közlekedési útvonalba van, villamos és gépészeti elrendezés miatt az áthelyezés nem kivitelezhető, kérjük a helyszínen megbeszélt, javasolt megoldás elfogadását.
7. mozgatható üléssor nem feladatunk
8. színpad tér feletti gépészeti csövek festésétől burkolásától elzárkozunk, tervszerinti kialakítás
9. pvc burkolat hegesztések javítása megtörtént, átvételre került
10. rejtett világítás javításra szorul
11. menekülési tábla hiányát kérjük igazolni, műszaki átadáskor átadásra került
12. kamaraterem vészkijárat burkolási hibája nem garanciális hiba

117. próbaterem
1. bejárati ajtó előtti vitrinben nincs áram tervezési feladat, műszaki tartalomban nem szerepelt
2. fsz női mosdó ajtónál lévő rés javításra került

Tűzlépcső
1. tűzlépcsőnél lévő ajtó hibája esztétikai hiba, takarítás megtörtént, vízzárás megtörtént

006. sz. iroda
1. mennyezeti perforált elem takarítása és festése az elhelyezett beépített bútor miatt nem lehetséges, szerviz esetén kérjük annak időpontját meghatározni, hogy a javítást el tudjuk végezni. Gépész terv szerint készült a kivitelezés, bútorozási terv nem állt rendelkezésünkre
2. fali termosztát működik
3. padlódoboz igazítás nem garancia, mert a valószínűsíthetően a bútor beépítéskor sérült, a belsejében lévő törött alkatrészerek cseréltük, illetve a tetőt rögzítettük.

011. sz. szerver
1. teljes kiszáradást követően a festés javításra kerül, folyamatos ellenőrzésünk során megállapítottuk a vizesedés nem nő, a beszerelt klíma a levegő mozgást biztosítja

013. sz. hőközpont
1. lábazati nedvesedés nem bizonyított, a csövekről cseppenő víz volt tapasztalható. Gépész műszaki ellenőr megállapította, hogy nincs szigeteletlen csővezeték

015. sz. folyosó
1. folyosón lévő lábazati burkolat jó, eltérés a falburkolatban található (BB)

121. sz. női wc
1. wc javításhoz szükséges anyag beszerzés alatt

104. sz. raktár
1. villamos aljzat dobozolás megtörént

201. sz ruhatár
1. lépcső rozsdásodása javításra került
2. mennyezeti folt teljes száradás után került havításra

vízkövesedés
A berendezések ellenőrzése megtörtént, a wc tartályokba homokot találtunk, a torlaszokat elhárítottuk, vízkőtelenítés nem indokolt.

Mélyépítő hibák
1. térkő ellenőrzés megtörtént, homok besöprést elvégeztük
2. déli oldalon térkő felület ellenőrzését elvégeztük
3. bejárat előtti térkő illesztése megtörtént
4. vízmegállás ellenőrzése megtörént
5. világítás melletti térkő igazítása megtörtént

6. nyugati oldalon az idegen anyagok eltávolítása megtörtént, kialakítás a terveknek megfelelő
7. térkövön megálla víz: térkő csere megtörtént
8. trafó melletti csapadékvíz elvezetés terv szerinti
9. víznyelő akna tervszerinti
10. színház lábazat és térburkolat csatlakozás javításra került
11. színház lépcsőjénél burkolat javítás megtörtént
12. kerékpár tároló rögzítésre került
13. keleti oldal lejtés ellenőrzése folyamatban van
14. igénybe vett terület és csatlakozása megoldott
15. északi oldalon beton hézag képzése javításra került
16. betonon megjelent repedés helyét kérjük meghatározni

A vállalkozási szerződés IX. 7.) pont szerint: A végteljesítéshez kötődő műszaki átadás-átvételi eljárást követő 1 éves fordulóját megelőző 15 napon belül az építési beruházás munkáit szerződő felek kötelesek ismételten megvizsgálni (utó-felülvizsgálati eljárás).

Kérjük szíveskejenek a megjelölt hiba javítások visszaellenőrzését elvégezni hivatkozva a fenti bekezdésben hivatkozott szerződéses pont érvényesítését. A visszaellenőrzés során az elfogadott javítások törlését a listából.

Pellérd, 2024. június 12.

Tisztelettel:

BARANYAI-HÁZÉPÍTŐ KFT.
7831 Pellérd, Tsar u. 3.

IGAZOLÁS

Ezt az elektronikus dokumentumot az elektronikus ügyintézés részletszabályairól szóló 451/2016. (XII.19.) Korm. rendelet alapján nyújtott azonosításra visszavezetett dokumentumhitelesítés (AVDH) központi elektronikus ügyintézési szolgáltatás keretében az IdomSoft Zrt. – mint szolgáltató – elektronikus bélyegzővel és időbélyegzővel látta el.

A polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény 325. § (1) bekezdés g) pontjában foglaltaknak megfelelően az azonosításra visszavezetett dokumentumhitelesítés szolgáltatás keretében hitelesített dokumentum teljes bizonyító erővel rendelkezik.

A szolgáltatásra vonatkozó részletes tájékoztató elérhető a szolgáltató honlapján: https://magyarorszag.hu/avdh.

A szolgáltató a Központi Azonosítási Ügynökön (KAÜ) keresztül elérhető azonosító szolgáltatást vette igénybe annak megállapítására, hogy **a csatolt eredeti elektronikus dokumentum KOVÁCS JÓZSEF MIHÁLYNÉ ügyféltől származik.**

Az azonosítás időpontja: 2024.06.13. 16.27.00

Az azonosított ügyfél adatai:

Születési név:	*PÁLINKÁS MÁRTA MAGDOLNA*
Születési hely:	*PÉCS III*
Születési dátum:	*1959.03.09.*
Anyja neve:	*KUMLI MARGIT*

Ez az elektronikus dokumentum két, egymástól elválaszthatatlanul összetartozó részből, az eredeti dokumentumból és záradékból áll. Az Igazolás című jelen záradék az eredeti elektronikus dokumentum csatolt melléklete. A záradék olvasható szöveges formában rögzíti az eredeti dokumentum hiteles elektronikus aláírással való ellátásának körülményeit és az ezzel kapcsolatos egyéb adatokat.

Az ügyfélszolgálat és a szolgáltatás elérhetőségei

Telefon: Magyarországról: 1818 Külföldről: +36 1 550 1858
Honlap: https://magyarorszag.hu/avdh E-mail: ekozig@1818.hu
https://magyarorszag.hu/szuf_kapcsolat
Hibabejelentés az év minden napján 0-24 óra között lehetséges